

 <p>Santa Cruz de Juventino Rosas <i>juntos</i> HACEMOS EL CAMBIO GOBIERNO MUNICIPAL 2015 - 2018</p>		Trámites y Servicios Coordinación de Desarrollo Urbano				
DEPENDENCIA:		PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE JUVENTINO ROSAS DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ASENTAMIENTOS HUMANOS				
NOMBRE:		CLASIFICACIÓN: TRÁMITES		CLAVE	FECHA DE REGISTRO	
PERMISO DE CAMBIO DE USO DE SUELO MEDIANO IMPACTO		ME-SJR-DU 03	01	03	17	
USUARIOS						
Ciudadanía en General						
DOCUMENTO QUE SE OBTIENE		COSTO VER OBSERVACIONES		TIEMPO DE RESPUESTA	VIGENCIA	
Permiso de Uso de Suelo		Ver en Observaciones		3 A 5 DÍAS HÁBILES	1 AÑO	
LUGAR DONDE SE REALIZA						
Oficina Receptora		Presidencia Municipal de Santa Cruz de Juventino Rosas Dirección General de Obras Públicas y Coordinación de Desarrollo Urbano y Asentamientos Humanos				
Horario de Atención		De lunes a viernes de 9:00 a 17:00 hrs.	Teléfono:	412 15 7 80 40 Ext. 153 y 156		
Domicilio		Hidalgo No. 106, zona centro				
Oficina Resolutoria		DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ASENTAMIENTOS HUMANOS				
Horario de Atención		De lunes a viernes de 9:00 a 17:00 hrs.	Teléfono:	412 15 7 80 40 Ext. 153 y 156		
Domicilio		Hidalgo No. 106, zona centro				
REQUISITOS			DOCUMENTO REQUERIDO			
			ORIGINAL	COPIA	OBSERVACIONES	
1. Presentar solicitud por escrito dirigida a la Arq. Adriana Flores Medina.			0	✓ 1	Donde solicite el cambio de uso de suelo	
2. Copia de Predial			0	✓ 1	Cuando el predio es rentado, presentar contrato de arrendamiento anexo a los demás requisitos	
3. Credencial de elector de la persona que solicita el cambio de uso de suelo			0	✓ 1		
5. Recomendación o análisis de riesgos externo emitido por Protección Civil			1*	✓ 1		
6. Dictamen de Impacto ambiental emitido por la Coordinación de Ecología			1*	✓ 1		
✓ SE ANEXA PARA EXPEDIENTE			* EL ORIGINAL ES SÓLO PARA COTEJO, DESPUÉS SERÁ DEVUELTO AL SOLICITANTE			
OBSERVACIONES						
• A) USO HABITACIONAL → \$ 408.74 B) USO INDUSTRIAL → \$ 1,146.59 C) USO COMERCIAL → \$ 1,021.24						
FUNDAMENTOS DE LEY						
• Ley de ingresos para el municipio de Santa Cruz de Juventino Rosas, Guanajuato, para el ejercicio fiscal del año 2017, publicada en el periódico oficial del 27 de diciembre del 2016, artículo 23, fracción VII, incisos a, b y c.						
FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA						
• Plan de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Santa Cruz de Juventino Rosas Gto. Periódico Oficial No 68 de fecha 29 de Abril de 2005 Anexo: (plano de zonificación) Reglamento de Zonificación y Usos de Suelo del Municipio y Centro de Población de Santa Cruz de Juventino Rosas, Artículo 9, 23, 24, 25, 26, 27, 28 y 30						

ARQ. ADRIANA FLORES MEDIANA
COORDINADORA DE DESARROLLO URBANO