
 <p>Santa Cruz de <b>Juventino Rosas</b> <i>juntos</i> HACEMOS EL CAMBIO GOBIERNO MUNICIPAL 2015 - 2018</p>		<b>Trámites y Servicios</b> <b>Coordinación de Desarrollo Urbano</b>							
DEPENDENCIA:		<b>PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE JUVENTINO ROSAS</b> <b>DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y</b> <b>COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ASENTAMIENTOS HUMANOS</b>							
NOMBRE:		CLASIFICACIÓN: TRÁMITES		CLAVE		FECHA DE REGISTRO			
PERMISO DE CAMBIO DE USO DE SUELO MEDIANO IMPACTO		ME-SJR-DU 03		01 03		17			
USUARIOS									
<b>Ciudadanía en General</b>									
DOCUMENTO QUE SE OBTIENE		COSTO VER OBSERVACIONES		TIEMPO DE RESPUESTA		VIGENCIA			
<b>Permiso de Uso de Suelo</b>		Ver en Observaciones		3 A 5 DÍAS HÁBILES		1 AÑO			
LUGAR DONDE SE REALIZA									
Oficina Receptora		Presidencia Municipal de Santa Cruz de Juventino Rosas Dirección General de Obras Públicas y Coordinación de Desarrollo Urbano y Asentamientos Humanos							
Horario de Atención		De lunes a viernes de 9:00 a 17:00 hrs.		<b>Teléfono:</b>		412 15 7 80 40 Ext. 153 y 156			
Domicilio		Hidalgo No. 106, zona centro							
Oficina Resolutoria		DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ASENTAMIENTOS HUMANOS							
Horario de Atención		De lunes a viernes de 9:00 a 17:00 hrs.		<b>Teléfono:</b>		412 15 7 80 40 Ext. 153 y 156			
Domicilio		Hidalgo No. 106, zona centro							
REQUISITOS				DOCUMENTO REQUERIDO					
				<b>ORIGINAL</b>		<b>COPIA</b>		<b>OBSERVACIONES</b>	
<b>1. Presentar solicitud por escrito dirigida a la Arq. Adriana Flores Medina.</b>				0		✓ 1		Donde solicite el cambio de uso de suelo	
<b>2. Copia de Predial</b>				0		✓ 1		Cuando el predio es rentado, presentar contrato de arrendamiento anexo a los demás requisitos	
<b>3. Credencial de elector de la persona que solicita el cambio de uso de suelo</b>				0		✓ 1			
<b>5. Recomendación o análisis de riesgos externo emitido por Protección Civil</b>				1*		✓ 1			
<b>6. Dictamen de Impacto ambiental emitido por la Coordinación de Ecología</b>				1*		✓ 1			
✓ SE ANEXA PARA EXPEDIENTE				* EL ORIGINAL ES SÓLO PARA COTEJO, DESPUÉS SERÁ DEVUELTO AL SOLICITANTE					
OBSERVACIONES									
• A) USO HABITACIONAL → \$ 408.74      B) USO INDUSTRIAL → \$ 1,146.59 C) USO COMERCIAL → \$ 1,021.24									
FUNDAMENTOS DE LEY									
• Ley de ingresos para el municipio de Santa Cruz de Juventino Rosas, Guanajuato, para el ejercicio fiscal del año 2017, publicada en el periódico oficial del 27 de diciembre del 2016, artículo 23, fracción VII, incisos a, b y c.									
FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA									
• Plan de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Santa Cruz de Juventino Rosas Gto. Periódico Oficial No 68 de fecha 29 de Abril de 2005 Anexo: (plano de zonificación) Reglamento de Zonificación y Usos de Suelo del Municipio y Centro de Población de Santa Cruz de Juventino Rosas, Artículo 9, 23, 24, 25, 26, 27, 28 y 30									

ARQ. ADRIANA FLORES MEDIANA  
 COORDINADORA DE DESARROLLO URBANO