



Registro de Trámites y Servicios



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE JUVENTINO ROSAS, GUANAJUATO.						
DEPENDENCIA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO Y ASENTAMIENTOS HUMANOS					
NOMBRE DEL TITULAR:	ARQ. ADRIANA FLORES MEDINA					
TIPO:	TRAMITE	X		SERVICIO		
NOMBRE DEL TRAMITE O SERVICIO:	CLAVE EDO.	CLAVE MPIO	CLAVE DEL T ó S	FECHA DE REGISTRO		
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN ESPECIALIZADO	11	35	MT-SCJR-DU-05	01	06	2018
OBJETIVO DEL TRAMITE O SERVICIO						
OBTENER SU PERMISO						
USUARIOS						
CONSTRUCTORAS, EMPRESAS						
DOCUMENTO QUE SE OBTIENE	COSTO		TIEMPO DE RESPUESTA	VIGENCIA		
PERMISO DE CONSTRUCCION	VER OBSERVACIONES		3-5 DIAS HABILES	1 AÑO		
LUGAR DONDE SE REALIZA						
Oficina Receptora	PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE JUVENTINO ROSAS GUANAJUATO					
Horario de Atención	Lunes a viernes de 8:00 a 16:00 horas		Teléfono:	01 412 15 7 80 40 Ext: 153 y 156		
Domicilio:	HIDALGO N° 106, ZONA CENTRO C.P. 38240					
Oficina Resolutoria	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO Y ASENTAMIENTOS HUMANOS					
Horario de Atención	Lunes a viernes de 8:00 a 16:00 horas		Teléfono:	01 412 15 7 80 40 Ext: 153 y 156		
Domicilio	HIDALGO N° 106, ZONA CENTRO C.P. 38240					
REQUISITOS			DOCUMENTO REQUERIDO			
			ORIGINAL	COPIA	OBSERVACIONES	
1. Presentar proyecto.			*	✓ 1	Especificando las medidas de que se va a construir	
2. Presentar su Uso de Suelo.			*	✓ 1		
3. Constancia de Perito Responsable de Obra (P.R.O.)			*	✓ 1		
4.- Copia de predial y/o escritura			*	✓ 1		
✓ LAS COPIAS SE ANEXA PARA EXPEDIENTE			* EL ORIGINAL ES SÓLO PARA COTEJO, DESPUÉS SERÁ DEVUELTO AL SOLICITANTE			
OBSERVACIONES						
El solicitante debe tramitar antes el cambio de uso de suelo. • Relación de costos. B) Uso Especializado: 1.- Hoteles, Cines, Templos, Hospitales, Bancos, Clubes Deportivos y Estaciones de servicio \$ 10.21 m2 2.- Áreas Pavimentadas \$ 3.24 por m2 3.- Área de Jardines \$ 1.85 por m2 D) Otros usos: 1.- Oficinas, Locales Comerciales, Salones de fiestas y Restaurantes que no cuenten con construcción especializado \$ 7.28 m2. 2.- Bodegas, Talleres, Navas Industriales y Escuelas \$ 1.61 m2. 3 Escuelas \$1.61 m2.						
FIGURA JURIDICA						
Afirmativa ficta			Negativa ficta			
FUNDAMENTOS DE LEY						
Ley de Ingresos 2018 para el Municipio de Santa Cruz de Juventino Rosas Guanajuato, en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Fecha 26 de Diciembre de 2017, Artículo 23 Fracción I inciso b), y d).						
FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA						
• Reglamento de Construcción para el Municipio de Santa Cruz de Juventino Rosas Gto. Publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 25 de enero de 2005. Artículo 55, 58 y 61						
SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRAMITE						
Ley de Responsabilidades Administrativas para el Estado de Guanajuato Art. 75, 76						
LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO						
Dependencia:	CONTRALORIA MUNICIPAL		Teléfono: 412 15 7 80 40 Ext. 130 y 132		Correo electrónico: contraloria@juventinorosas.gob.mx	

Sello de la Coordinación

Firma del Coordinador

