



DEPENDENCIA:		PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE JUVENTINO ROSAS DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ASENTAMIENTOS HUMANOS			
NOMBRE:	CLASIFICACIÓN: TRÁMITES	CLAVE	FECHA DE REGISTRO		
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN ESPECIALIZADO		ME-SJR-DU-11	01	03	17
USUARIOS					
EMPRESAS					
DOCUMENTO QUE SE OBTIENE	COSTO	TIEMPO DE RESPUESTA	VIGENCIA		
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN ESPECIALIZADO	VER APARTADO DE OBSERVACIONES	3 A 5 DÍAS HÁBILES	12 MESES		
LUGAR DONDE SE REALIZA					
Oficina Receptora	Presidencia Municipal de Santa Cruz de Juventino Rosas Dirección General de Obras Públicas y Coordinación de Desarrollo Urbano y Asentamientos Humanos				
Horario de Atención	De lunes a viernes de 9:00 a 17:00 hrs.	Teléfono:	412 15 7 80 40 Ext. 153 y 156		
Domicilio	HIDALGO NO. 106, ZONA CENTRO				
Oficina Resolutoria	DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ASENTAMIENTOS HUMANOS				
Horario de Atención	De lunes a viernes de 9:00 a 17:00 hrs	Teléfono:	412 15 7 80 40 Ext. 153 y 156		
Domicilio	Hidalgo No. 106, zona centro				
REQUISITOS		DOCUMENTO REQUERIDO			
		ORIGINAL	COPIA	OBSERVACIONES	
1. Presentar proyecto.		1*	✓ 1	Especificando las medidas de que se va a construir	
2. Cambio de uso de suelo.			✓ 1		
3. Constancia de responsable de obra (D.R.O.)		1*	✓ 1		
✓ SE ANEXA PARA EXPEDIENTE		* EL ORIGINAL ES SÓLO PARA COTEJO, DESPUÉS SERÁ DEVUELTO AL SOLICITANTE			
OBSERVACIONES					
<ul style="list-style-type: none"> • El solicitante debe tramitar antes el cambio de uso de suelo. • Relación de costos: B) Uso Especializado: <ol style="list-style-type: none"> 1.- Hoteles, Cines, Templos, Hospitales, Bancos, Clubes Deportivos y Estaciones de servicio \$9.73 m2. 2.- Áreas Pavimentadas \$3.09 por m2. 3.- Área de Jardines \$1.76 por m2. D) Otros usos: <ol style="list-style-type: none"> 1.- Oficinas, Locales Comerciales, Salones de fiestas y Restaurantes que no cuenten con construcción especializado \$ 6.94 m2. 2.- Bodegas, Talleres, Naves Industriales y Escuelas \$1.54 m2. 3. Escuelas \$1.54 m2. 					
FUNDAMENTOS DE LEY					
• Ley de Ingresos 2016 para el Municipio de Santa Cruz de Juventino Rosas Guanajuato, en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Fecha 27 de Diciembre de 2016, Artículo 23 Fracción I inciso b), y d).					
FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA					
• Reglamento de Construcción para el Municipio de Santa Cruz de Juventino Rosas Gto. Publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 25 de Enero de 2005. Artículo 55, 58 y 61					

ARQ. ADRIANA FLORES MEDIANA
COORDINADORA DE DESARROLLO URBANO