

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE JUVENTINO ROSAS, GUANAJUATO.							
DEPENDENCIA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO						
NOMBRE DEL TITULAR:	ARQ. ADRIANA FLORES MEDINA						
TIPO:	TRAMITE	SERVICIO			X		
NOMBRE DEL TRAMITE O SERVICIO:	CLAVE EDO.	CLAVE MPIO	CLAVE DEL T 6 S	FECHA DE REGISTRO			
AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS	11	35	MT-SJR-DU-10	10	04	19	
OBJETIVO DEL TRAMITE O SERVICIO							
LA REGULARIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS							
BENEFICIO O DOCUMENTO QUE SE OBTIENE	COSTO		TIEMPO DE RESPUESTA		VIGENCIA		
APROBACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS REGULARES	VER OBSERVACIONES		20 DIAS		UNICA		
LUGAR DONDE SE REALIZA							
Oficina Receptora	Presidencia Municipal de Santa Cruz de Juventino Rosas Guanajuato						
Horario de Atención	Lunes a Viernes de 8:30 a 4:30 horas	Teléfono:		01 412 15 7 80 40 Ext: 153 y 156			
Domicilio:	Hidalgo N° 107, Zona Centro C.P. 38240						
Oficina Resolutora	Coordinación de Desarrollo Urbano y Asentamientos Humanos						
Horario de Atención	Lunes a Viernes de 8:30 a 4:30 horas	Teléfono:		01 412 15 7 80 40 Ext: 153 y 156			
Domicilio	Hidalgo N° 107, Zona Centro C.P. 38240						
REQUISITOS				DOCUMENTO REQUERIDO			
				ORIGINAL	COPIA	OBSERVACIONES	
1. Solicitud por escrito dirigida al H. Ayuntamiento				*	✓ 1		
2. Acreditar la propiedad				*	✓ 1		
3. Certificación de libertad de gravamen				*	✓ 1		
4. Plano general de lotificación con croquis de localización				*	✓ 1		
5. Copia de identificación oficial				*	✓ 1		
✓ EL ORIGINAL SE ENTREGARÁ PARA EXPEDIENTE				* EL ORIGINAL ES SÓLO PARA COTEJO, DESPUÉS SERÁ DEVUELTO AL SOLICITANTE			
OBSERVACIONES							
Relación de costos: 1. Por la revisión de proyectos para la expedición de constancia de compatibilidad urbanística, por m2 de superficie vendible \$0.23 2. Por la revisión de proyectos para la autorización de traza, por m2 de superficie vendible \$0.23 3. Por la revisión de proyectos para la autorización de obra, por lote en fraccionamientos residenciales, de urbanización progresiva, popular de interés social y turístico, así como conjuntos habitacionales comerciales \$2.65 4. Por la supervisión de la obra con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar se aplicara: A) Tratándose de fraccionamientos de urbanización progresiva, aplicado sobre el presupuesto de la introducción del agua y drenaje, así como la instalación de guarniciones, sobre presupuesto aprobado 0.75%. B) Tratándose de los demás fraccionamientos y desarrollos en condominio 1.125 %							
FIGURA JURIDICA							
Afirmativa ficta				Negativa ficta			
FUNDAMENTOS DE LEY							
Ley de Ingresos 2019 para el Municipio de Santa Cruz de Juventino Rosas Guanajuato, en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado Número de Fecha 27 de Diciembre de 2018, Artículo 25, Fracciones I, II, III y IV inciso a y b							
FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA							
SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRAMITE							
Acta administrativa por el director (a), procedimiento por Contraloría Municipal.							
LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO							
Dependencia	Presidencia Municipal y Teléfono:			Correo electrónico:			
Contraloría	1578040			contraloria@juventinorosas.gob.mx			
Sello de la Dirección	Firma del Director						

