

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE JUVENTINO ROSAS, GUANAJUATO.							
DEPENDENCIA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ASENTAMIENTOS HUMANOS						
NOMBRE DEL TITULAR:	ARQ. ADRIANA FLORES MEDINA						
TIPO:	TRAMITE	x			SERVICIO		
NOMBRE DEL TRAMITE O SERVICIO:	CLAVE EDO.	CLAVE MPIO	CLAVE DEL T ó S	FECHA DE REGISTRO			
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN ESPECIALIZADO	11	35	MT-SJR-DU-05	10	04	2019	
OBJETIVO DEL TRAMITE O SERVICIO							
OBTENER SU PERMISO							
BENEFICIO O DOCUMENTO QUE SE OBTIENE	COSTO		TIEMPO DE RESPUESTA		VIGENCIA		
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN	VER OBSERVACIONES		3-5 DIAS HABILES		1 AÑO		
LUGAR DONDE SE REALIZA							
Oficina Receptora	Presidencia Municipal de Santa Cruz de Juventino Rosas Guanajuato						
Horario de Atención	Lunes a Viernes de 8:30 a 4:30 horas		Teléfono:	01 412 15 7 80 40 Ext: 153 y 156			
Domicilio:	Hidalgo N° 107, Zona Centro C.P. 38240						
Oficina Resolutora	Coordinación de Desarrollo Urbano y Asentamientos Humanos						
Horario de Atención	Lunes a Viernes de 8:30 a 4:30 horas		Teléfono:	01 412 15 7 80 40 Ext: 153 y 156			
Domicilio	Hidalgo N° 107, Zona Centro C.P. 38240						
REQUISITOS				DOCUMENTO REQUERIDO			
				ORIGINAL	COPIA	OBSERVACIONES	
Presentar proyecto.				*	✓ 1	Especificando las medidas de que se va a construir	
Presentar su Uso de Suelo.				*	✓ 1		
Constancia de Perito Responsable de Obra (P.R.O.)				*	✓ 1		
Copia de predial y/o escritura,				*	✓ 1		
Copia de identificación de la persona que lo tramita				*	✓ 1		
✓ EL ORIGINAL SE ENTREGARÁ PARA EXPEDIENTE				* EL ORIGINAL ES SÓLO PARA COTEJO, DESPUÉS SERÁ DEVUELTO AL SOLICITANTE			
OBSERVACIONES							
El solicitante debe tramitar antes el cambio de uso de suelo. A) Relación de costos: B) Uso Especializado: 1.- Hoteles, Cines, Templos, Hospitales, Bancos, Clubes Deportivos y Estaciones de servicio \$ 10.62 m2. 2.- Áreas Pavimentadas \$ 3.37 por m2. 3.- Área de Jardines \$ 1.90 por m2. D) Otros usos: 1.- Oficinas, Locales Comerciales, Salones de fiestas y Restaurantes que no cuenten con construcción especializado \$ 7.57 m2. 2.- Bodegas, Talleres, Navas Industriales y Escuelas \$ 1.67 m2. 3. Escuelas \$1.67 m2.							
FIGURA JURIDICA							
Afirmativa ficta				Negativa ficta			
FUNDAMENTOS DE LEY							
Ley de Ingresos 2019 para el Municipio de Santa Cruz de Juventino Rosas Guanajuato, en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Fecha 27 de Diciembre de 2018, Artículo 23 Fracción I inciso b), y d).							
FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA							
• Reglamento de Construcción para el Municipio de Santa Cruz de Juventino Rosas Gto. Publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 25 de Enero de 2005. Artículo 55, 58 y 61							
SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRAMITE							
Acta administrativa por el director (a), procedimiento por Contraloría Municipal.							
LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO							
Dependencia:	Presidencia Municipal y Teléfono:			Correo electrónico:			
Contraloría	1578040			contraloria@juventinorosas.gob.mx			
Sello de la Dirección				Firma del Director			

